

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án, quyết định số 03/2016/QĐST-KDTM ngày 25/4/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 13/10/2016 và quyết định số: 30/QĐ-CCTHA ngày 15/6/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Để có cơ sở tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

A. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

B. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng tại thửa đất số 1481, tờ bản đồ số 3, diện tích 320m² (trong đó: 200m² đất ở, 50m² đất vườn thời hạn đến tháng 9/2019, 70m² đất quy hoạch giao thông), tọa lạc tại thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành X136474, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02807/QSĐĐ/HĐ số 271/CN/2003QĐ, ngày 29/12/2003 do ông Phạm Duy Thanh đứng tên trong giấy chứng nhận và chuyển nhượng lại cho ông Lê Ái Việt và bà Nguyễn Thị Thanh Hằng vào ngày 23/10/2009.

- Quyền sử dụng tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 5, diện tích 310m² (trong đó: 200m² đất ở, 110m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn đến tháng 12/2019), tọa lạc tại thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 868800, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00213, ngày 09/10/2008 do ông Võ Hồng Dương, bà Lê Thị Như Luyện đứng tên trong giấy chứng nhận và chuyển nhượng lại cho ông Lê Ái Việt và bà Nguyễn Thị Thanh Hằng vào ngày 23/10/2009.

Các tài sản trên đất thuộc quyền quản lý, sở hữu của bà Lê Thị Thanh Uyên gồm: Nhà, cây cối, quán cà phê, hồ cá, tường rào...(Có đặc điểm theo biên bản kê biên ngày 12/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn).

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/6/2023.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác: Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng;
- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Nhất Duy

Phạm Nhất Duy